



**CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES ET TECHNIQUES
PARTICULIERES COMPLEMENTAIRES**

Lot 2

« Vérifications réglementaires des moyens de secours (extincteurs, colonnes sèches, Robinet d'Incendie Armés, poteaux et bouches d'incendie, armoires à solvants, extinction automatique) » pour le compte des hôpitaux Pitié-Salpêtrière et Charles Foix éventuellement résiliable sans indemnités à la seule initiative compte du Groupe Hospitalier Sorbonne Université.

A.P.-H.P.	Vérification des moyens de secours des Hôpitaux Pitié Salpêtrière et Charles Foix pour le compte du GHSU Sorbonne Université	GHSU-Rive Gauche
CCTP Lot n°2	Consultation n° APHP.SU26-007 du 24/02/2026	1/15

PREAMBULE : CONFORMITE A LA REGLEMENTATION	3
ARTICLE 1 - OBJET DU MARCHÉ :	3
ARTICLE 2 - PRISE EN COMPTE :	4
ARTICLE 3 - DEFINITION DES PRESTATIONS DE MAINTENANCE : EXTINCTEURS, ARMOIRES A SOLVANTS, COLONNES SECHES, POTEAUX ET BOUCHES INCENDIE, EXTINCTION AUTOMATIQUE, ROBINET D'INCENDIE ARMES	5
3.1 – EXTINCTEURS :	5
3.1.1- Prestations de maintenance préventive annuelle	5
3.1.2- Prestations de maintenance préventive additionnelle (5 et 10 ans)	5
3.1.3 – Prestations de maintenance corrective	6
3.1.4 – Installation d'extincteurs neufs.....	7
3.2 - ARMOIRES A SOLVANTS 10 L, 50 L, 100 ET 200 L - AUTO- EXTINGUIBLES :	7
3.3 - COLONNES SECHES :	8
3.4 - POTEAUX ET BOUCHES INCENDIES :	8
3.5 - RESEAUX D'EXTINCTION AUTOMATIQUE :	9
3.6 – SYSTEME D'EXTINCTION AUTOMATIQUE DE L'HELISTATION (PITIÉ-SALPETRIERE).....	9
3.7 - ROBINET D'INCENDIE ARME :	10
3.8 - PRESTATIONS A BON DE COMMANDE.....	10
ARTICLE 4 - INVENTAIRE :	11
ARTICLE 5 - PRESTATIONS HORS FORFAIT :	11
5.1 - PIECES DE RECHANGE DES EXTINCTEURS, ARMOIRES A SOLVANT, CS, PI, RIA:	11
ARTICLE 6 - INTERVENTION DU TITULAIRE A LA DEMANDE DU CLIENT :	11
ARTICLE 7 - REVISION DECENNALE :	11
ARTICLE 8 - CONDITIONS DE GARANTIE :	12
ARTICLE 9 - PERIODICITE ET DELAIS D'EXECUTION :	12
ARTICLE 10 - LIBRE ACCES DES LOCAUX :	12
ARTICLE 11 - PERSONNELS AUTORISES :	12
ARTICLE 12 - EXECUTION DES PRESTATIONS :	13
ARTICLE 13 - VERIFICATIONS PAR LE CLIENT :	13
ARTICLE 14 - OBLIGATIONS GENERALES DU TITULAIRE :	13
ARTICLE 15 - PLAGES D'INTERVENTION :	14
ARTICLE 16 - OBLIGATIONS EN MATIERE ENVIRONNEMENTALE :	14
ARTICLE 17 - AUTRES PRESTATIONS :	14
ARTICLE 18 - RAPPORT :	14
ANNEXE 1 – inventaire matériel Pitié Salpêtrière	15
ANNEXE 2 – inventaire matériel Charles Foix	15

A.P.-H.P.	Vérification des moyens de secours des Hôpitaux Pitié Salpêtrière et Charles Foix pour le compte du GHSU Sorbonne Université	GHSU-Rive Gauche
CCTP Lot n°2	Consultation n° APHP.SU26-007 du 24/02/2026	2/15

PREAMBULE : Conformité à la réglementation

Les opérateurs doivent suivre les obligations de leurs certifications (APSAD I4 et NF 285 NF service d'installation et de maintenance extincteurs) et respecter les prescriptions des textes réglementaires, lois, décrets, arrêtés, normes en la matière, et notamment :

- le code du travail ;
- le code de la construction et de l'habitation ;
- le décret n° 92.158 du 20 février 1992 relatif aux prescriptions particulières d'hygiène et de sécurité applicables aux travaux effectués dans un établissement par une entreprise extérieure ;
- l'arrêté du 4 novembre 1986, brochure JO n°1498.2, appareil à pression de gaz rendant obligatoire la norme NF S 61 900 relative aux extincteurs portatifs
- les principes généraux de vérification et d'entretien approuvés et édités par le Comité National du Matériel d'Incendie et de Sécurité (C.N.M.I.S.) ;
- Maintenance des extincteurs- cahier des clauses particulière type –recommandation du GPEM/ME brochure n°5644 du JO
- Norme NF X 60.010 : Règles et niveaux de maintenance
- Normes homologuées et enregistrées de l'A.F.N.O.R. relatives aux matériels faisant l'objet du marché :
 - norme NF 61-900 extincteurs d'incendie portatifs
 - normes NF 61-905 à 61-909 extincteurs d'incendie portatifs identiques aux normes européennes
 - norme NF 61-919 (juillet 2004) maintenance des extincteurs d'incendie portatifs
 - norme NF 61-920 extincteurs à poudre sur roues remorquables
 - règle R4 de l'A.P.S.A.D., extincteurs mobiles, règle d'installation.
 - la norme NF S 62-201 de septembre 2005 ;
 - la norme NFS 61-759 pour les colonnes sèches
 - la norme NFS 32-200 pour les poteaux incendie
 - la norme NF EN 12845 Installations fixes de lutte contre l'incendie - Systèmes d'extinction automatiques du type sprinkler - Calcul, installation et maintenance
 - APSAD R1.
 - APSAD R5.
 - APSAD R16.
 - APSAD R17.

Article 1 - Objet du marché :

Le marché régi par le présent cahier des clauses techniques particulières a pour objet de définir les prestations de vérification systématique, d'entretien, de maintenance, de dépannage, de nettoyage et la fourniture de pièces, afin de prévenir efficacement l'usure du matériel, les détériorations et les dysfonctionnements des moyens d'extinction de l'établissement.

A.P.-H.P.	Vérification des moyens de secours des Hôpitaux Pitié Salpêtrière et Charles Foix pour le compte du GHSU Sorbonne Université	GHSU-Rive Gauche
CCTP Lot n°2	Consultation n° APHP.SU26-007 du 24/02/2026	3/15

Ce marché couvre l'ensemble des prestations de main d'œuvre et de fournitures nécessaires pour maintenir à tout moment les installations en état de fonctionnement. Ceci implique que le titulaire dispose de tous les moyens techniques et matériels pour assurer le plein accomplissement de sa mission. Il aura la parfaite connaissance de la technique propre au constructeur du matériel dont il se propose d'assurer la maintenance.

Le titulaire du marché de maintenance devra respecter l'ensemble des prescriptions fixées dans les décrets, arrêtés, règlements, normes visées ci-dessus et mettre en œuvre toutes dispositions utiles

et nécessaires pour assurer le bon fonctionnement des installations. Les personnels du titulaire devront avoir toutes les qualifications requises pour effectuer les opérations décrites dans le présent marché.

Le présent marché a pour objet :

- La vérification, l'entretien et la remise en état éventuelle des matériels de protection contre l'incendie des types extincteurs,
- La vérification, l'entretien et la remise en état éventuelle des armoires à solvants,
- La vérification, l'entretien et la remise en état éventuelle extincteurs des véhicules,
- La vérification, l'entretien et la remise en état éventuelle des colonnes sèches,
- La vérification, l'entretien et la remise en état éventuelle des poteaux et bouches incendie
- La vérification, l'entretien et la remise en état éventuelle des systèmes d'extinction automatiques
- La vérification, l'entretien et la remise en état éventuelle des robinets d'incendie armés
- La vérification des couvertures anti-feu

Article 2 - Prise en compte :

Compte tenu de ce qui précède, les candidats seront réputés avoir une parfaite connaissance des installations, de leur fonctionnement, des caractéristiques des matériels et de leurs performances et de leur état d'usure.

En aucun cas, ils ne pourront arguer d'un manque d'informations sur le matériel et le fonctionnement des installations qu'ils s'engagent à prendre en charge après les avoir acceptées sans réserve d'aucune sorte.

Il sera considéré que la remise d'une offre constitue un accord complet et sans réserve de la totalité du présent document.

Ce marché devant être exécuté sur un site hospitalier, le titulaire devra respecter des contraintes propres à l'établissement :

- S'identifier auprès du service de sécurité incendie avant toute intervention,
- Prendre toutes les dispositions utiles en amont de l'intervention afin de limiter les nuisances
- Se mettre en accord avec les prescriptions édictées pour chaque intervention par le UPRI (Unité de Prévention du Risque Infectieux) afin de limiter la transmission d'infections par les poussières du chantier,
- Etre identifiable à tout moment (badge d'identification de la société avec photo)

A.P.-H.P.	Vérification des moyens de secours des Hôpitaux Pitié Salpêtrière et Charles Foix pour le compte du GHSU Sorbonne Université	GHSU-Rive Gauche
CCTP Lot n°2	Consultation n° APHP.SU26-007 du 24/02/2026	4/15

Cette spécificité du Service Hospitalier ne sera pas rappelée tout au long du présent cahier. Il devra cependant toujours en être tenu compte par les soumissionnaires. Les solutions proposées, les moyens mis en œuvre et les tarifs appliqués devront y satisfaire.

Un DTA est à la disposition de l'entreprise dans chaque établissement concerné.

Article 3 - Définition des prestations de maintenance : Extincteurs, armoires à solvants, colonnes sèches, poteaux et bouches incendie, extinction automatique, robinet d'incendie armés

3.1 – Extincteurs :

3.1.1- Prestations de maintenance préventive annuelle

La maintenance préventive est destinée à réduire les risques de panne ou de mauvais fonctionnement des installations et à maintenir, pendant la durée du marché, les performances des équipements à un niveau équivalent aux performances initiales. Vérifier l'aptitude de chaque extincteur à remplir sa fonction par un examen détaillé, telle que la norme NFS61 919 le prévoit. Du respect de la réglementation propre aux équipements sous pression. De l'absence d'interdiction d'emploi prévu par la réglementation.

Ces prestations entrent dans le cadre de la redevance forfaitaire.

La partie forfaitaire comprend le remplacement :

- Joint
- Scellé
- Eau
- Etiquette de vérification
- Etiquette « risque électrique » sur les CO2.

Dès la première année du marché, lors de la maintenance additionnelle approfondie le titulaire du marché aura en charge le stockage, le ramassage et la destruction des agents extincteurs.

Le prix indiqué au bordereau de prix tient compte de l'ensemble de la prestation.

3.1.2- Prestations de maintenance préventive additionnelle (5 et 10 ans)

Les opérations de maintenance annuelle correspondant à l'année de maintenance approfondie seront réalisées en même temps, suivant la norme NF S 61-919

- Vérifier le bon fonctionnement des extincteurs à pression permanente conformément aux instructions du fabricant ainsi que des indicateurs de pression s'ils existent.
- Vidanger tous les types d'extincteurs (sauf CO2)
- Examiner les agents extincteurs conformément aux instructions du fabricant.
- Examiner en détail les flexibles, tromblons, capuchons, vannes, indicateurs, lance et soufflette afin de vérifier l'absence de corrosion, bosses, éraflures, stries ou détérioration du revêtement. En cas de doute sur les soudures, suivre instruction du fabricant.

A.P.-H.P.	Vérification des moyens de secours des Hôpitaux Pitié Salpêtrière et Charles Foix pour le compte du GHSU Sorbonne Université	GHSU-Rive Gauche
CCTP Lot n°2	Consultation n° APHP.SU26-007 du 24/02/2026	5/15

- Examiner et vérifier le bon état des filetages, l'absence de déformation, le bon état du revêtement éventuel des fermetures.
- Remettre en état de marche, recharger et remonter l'extincteur conformément aux instructions du fabricant.
- Fixer un nouveau scellé et remplir l'étiquette de maintenance

3.1.3 – Prestations de maintenance corrective

Les actions de maintenance corrective sont destinées à remettre les appareils reconnus défectueux ou détériorés repérés à la suite d'une visite de maintenance préventive ou à la suite d'un accident (remplacement d'un tuyau endommagé, poignet cassée, remplacement de l'agent extincteur altéré, etc.).

Réparer ou remplacer les étiquettes illisibles. Recharger les appareils après chaque utilisation, de même que ceux qui ont été totalement ou partiellement vidés pour une raison quelconque ou pour lesquels la vérification indique une nécessité de recharge.

Ces prestations entrent dans le cadre des prestations sur bons de commande, définies au paragraphe ci-après, sous réserve qu'elles ne résultent d'un manquement, de la part du titulaire du marché, à ses obligations contractuelles.

Ces prestations devront être réalisées en tenant compte des spécificités des installations et des prescriptions des constructeurs, des normes en vigueur, de la conformité réglementaire.

Dans le cas de prestations de mauvaise qualité entraînant un dysfonctionnement des appareils extincteurs ou de prestations non-conformes, la responsabilité du titulaire du marché sera pleine et entière. Le Maître d'ouvrage le mettra en demeure de remédier à sa charge à toutes les anomalies de fonctionnement et non-conformités constatées. Il aura également à sa charge les frais d'intervention d'un organisme de contrôle technique agréé auquel le maître d'ouvrage pourra donner mission de contrôle à tout moment.

Le titulaire du marché fournira au maître d'œuvre un certificat de destruction de la totalité des poudres par une entreprise agréée dans le respect des textes, lois et décrets relatif à la protection de l'environnement.

Les appareils équipés d'une charge de gaz de chasse seront démontés et le contrôle de la charge additionnelle effectué ; pour ce même type d'appareil, la lubrification du percuteur sera assurée et son libre fonctionnement contrôlé.

Le remplacement de l'eau dans les extincteurs à eau pulvérisée sera systématique une fois par an lors de la visite de vérification tout comme le joint.

Le Titulaire pourra fournir au maître d'ouvrage un état détaillé des extincteurs mis hors service faisant suite à la vérification. Il devra également proposer la réforme ou le remplacement d'extincteurs si nécessaire.

Dans le cadre de ces visites systématiques, sont également dues par le titulaire les prestations suivantes :

A.P.-H.P.	Vérification des moyens de secours des Hôpitaux Pitié Salpêtrière et Charles Foix pour le compte du GHSU Sorbonne Université	GHSU-Rive Gauche
CCTP Lot n°2	Consultation n° APHP.SU26-007 du 24/02/2026	6/15

- Petites fournitures courantes telles que joints, plombs, fils et goupilles, additif, vis, chiffons...
- SCELLE : Le scellé doit comporter l'identification du prestataire de service titulaire du contrat de maintenance et de l'année de maintenance. A ce titre, le « replombage » de l'appareil sera effectué avec un scellé plastique de couleur différente chaque année.
- ETIQUETTES : Devra figurer sur l'étiquette de maintenance les données suivantes :
 - Vérifié/rechargé
 - Date de recharge (mois/année) avec précision de l'agent extincteur
 - Date de maintenance additionnelle approfondie (mois/année)
 - Nom et adresse de l'entreprise certifiée
 - Marque identifiant clairement la personne compétente
 - Date(mois/année) de la réalisation de la maintenance ou des vérifications

3.1.4 – Installation d'extincteurs neufs

Le maître d'ouvrage peut provoquer le remplacement d'appareils détériorés ou disparus par l'achat d'appareils neufs s'il estime que les frais à engager ne justifient pas la réparation. Il peut aussi décider l'adjonction d'appareils nouveaux. Ces opérations ne seront pas à la charge du titulaire, toutefois leur vérification sera prise au titre du marché.

La prestation ne concerne pas la fourniture des appareils neufs et leurs accessoires, la pose sur le mur, la préparation, la charge et la vérification annuelle. La prise en charge par le titulaire des appareils neufs c'est à dire la vérification annuelle systématique sera à la charge du titulaire que l'année suivant la mise en service de l'appareil neuf.

La nature, la quantité et l'emplacement des appareils sont déterminés par le responsable du service de sécurité incendie de l'établissement contradictoirement et sur présentation d'un rapport de prévention établi par le titulaire.

3.2 - Armoires à solvants 10 l, 50 l, 100 et 200 l - auto- extinctibles :

- Vérification de l'état interne et externe de l'armoire
- Démontage et pesage de la sparklet, vérification de la date de péremption et remplacement si nécessaire à la charge du titulaire.
- Démontage des grilles du bac de rétention et nettoyage éventuel
- Contrôle de la serrure et de la fermeture total de la porte
- Remise en place des grilles du bac de rétention
- Mise en place d'un étiquetage comprenant le nom du prestataire, la date de vérification, la nature de l'opération effectuée, la signature de l'agent.
- Remplacement ou mise en place d'une numérotation conforme à l'existant ainsi que de la signalétique réglementaire.

A.P.-H.P.	Vérification des moyens de secours des Hôpitaux Pitié Salpêtrière et Charles Foix pour le compte du GHSU Sorbonne Université	GHSU-Rive Gauche
CCTP Lot n°2	Consultation n° APHP.SU26-007 du 24/02/2026	7/15

3.3 - Colonnes sèches :

Les opérations de vérifications périodiques et de maintenance prévention seront effectuées conformément aux dispositions réglementaires et normatives en vigueur à la date de la prestation et particulièrement à la règle NF S 61-759. Ces prestations comprendront notamment, mais sans exhaustivité, les points suivants :

- La vérification :

- Vérifier le bon état général de l'installation
- S'assurer de l'existence des bouchons de fermeture et chainettes
- Contrôler et entretenir les purges des colonnes
- Contrôler le fonctionnement de la robinetterie ainsi que l'état des joints, etc.
- S'assurer du libre accès aux raccords d'alimentation et aux prises d'incendie
- Vérifier la signalisation
- Procéder à un essai en air, si les canalisations traversent horizontalement des locaux, puis à un essai en eau s'il n'y a pas de perte de pression
- Procéder aux essais en charge (pression et débits)
Lle contrôle d'étanchéité avec mise sous pression hydrostatique avec une résistance de 16 bars minimum de pression, pendant 20 minutes minimum.
- Un essai hydraulique en régime d'écoulement devra être effectué la seconde vérification annuelle du marché.

3.4 - Poteaux et bouches incendies :

Les visites systématiques ont pour objet la vérification annuelle des poteaux et bouches incendies. Au cours de ces visites, le titulaire vérifie le bon fonctionnement et le bon état conformément aux prescriptions de la norme NF S 62-200.

La vérification des poteaux d'incendie portera les points suivants :

- Vérification de la conformité de l'équipement à la réglementation en vigueur
- Contrôle visuel du poteau (accessibilité, état général)
- Vérification ou établissement du positionnement du poteau par géo-référencement
- Ouverture et fermeture des vannes et de la vidange, et vérification du fonctionnement
- Vérification pour chaque PI et BI de la présence et de l'état de : capot, bouchons, Arbre de commande, arbre de manœuvre, tige de manœuvre, clapet, joints
- Vérification de l'étanchéité du poteau
- Mesure de la pression statique
- Prise de débit simultané
- Mesure de la pression à 60m3/h
- Graissage de la tige de manœuvre

Les rapports de contrôle devront être accompagnés de la référence des débitmètres ainsi que leur certificat d'étalonnage datant de moins d'un an.

A.P.-H.P.	Vérification des moyens de secours des Hôpitaux Pitié Salpêtrière et Charles Foix pour le compte du GHSU Sorbonne Université	GHSU-Rive Gauche
CCTP Lot n°2	Consultation n° APHP.SU26-007 du 24/02/2026	8/15

3.5 - Réseaux d'extinction automatique :

Les visites systématiques ont pour objet la vérification annuelle des sprinklers. Au cours de ces visites, le titulaire vérifie le bon fonctionnement et le bon état conformément aux prescriptions de la norme NF EN 12845

La vérification portera les points suivants :

- Les vannes d'arrêt des sources d'eau, des postes de contrôle et vannes secondaires. Celles-ci doivent être maintenues ouvertes en permanence, cadenassées ou scellées.
- L'état apparent des sprinklers (encrassement, choc ...). Les sprinklers qui ont subi des chocs doivent être systématiquement remplacés
- Le dégagement des sprinklers par rapport aux obstacles
- Le respect des hauteurs de stockage.
- Essai de fonctionnement des sources d'eau pendant au moins 10 minutes, au débit d'eau d'essai requis (100 % de QS1), en contrôlant les indications mentionnées au tableau signalétique
- Contrôle de démarrage automatique des pompes.
- Manœuvre des robinets à flotteurs.
- Relevé des pressions de démarrage automatique des pompes
- Vérification des presse-étoupe, échauffement des paliers, tenue des joints, vibrations de l'ensemble des pompes
- Contrôle des positions des contacteurs à clé des armoires de commande
- Contrôle des cadenas ou des scellés sur la totalité des vannes
- Contrôle du niveau d'eau des réserves.

3.6 – Système d'extinction automatique de l'hélistation (Pitié-Salpêtrière)

Les visites systématiques ont pour objet la vérification annuelle de l'installation prescrite et contrôlée par la DSAC de la DGAC.

- Vérification de la présence des éléments constituant les installations
- Vérification de la bonne accessibilité et visibilité
- Vérification des marquages (conformité, mode d'emploi, étiquettes de maintenance)
- Vérification de l'absence de dégradation sur les cuves, équipements, flexibles, joints, etc.
- Vérification de l'absence de dégradation sur les RIA en toiture (roulés et déroulés)
- Vérification de l'absence de corrosion des appareils
- Vérification des manomètres
- Vérification des bouteilles de chasse
- Vérification de la quantité suffisante d'émulseur ou additif
- Vérification de la date de validité de l'émulseur ou additif
- Détassage de la poudre
- Contrôle des boîtiers de commande (ainsi que leurs sparklets) en toiture

A.P.-H.P.	Vérification des moyens de secours des Hôpitaux Pitié Salpêtrière et Charles Foix pour le compte du GHSU Sorbonne Université	GHSU-Rive Gauche
CCTP Lot n°2	Consultation n° APHP.SU26-007 du 24/02/2026	9/15

3.7 - Robinet d'Incendie Armé :

Les visites systématiques ont pour objet la vérification annuelle des Robinets d'Incendie Armés. Au cours de ces visites, le titulaire vérifie le bon fonctionnement et le bon état conformément aux prescriptions de la norme NF S 62.201. « Règles d'installation et de maintenance des Robinets d'Incendie Armés équipés de tuyaux semi-rigides. »

- Vérification de la présence des éléments constituant l'installation
- Vérification de la bonne accessibilité et visibilité
- Vérification des marquages (conformité, mode d'emploi, étiquettes de maintenance)
- Vérification de l'absence de dégradation
- Vérification de la corrosion de l'appareil
- Test de fonctionnement des vannes amont du robinet d'arrêt
- Essais de fonctionnement RIA
- Vérification du fonctionnement du manomètre
- Vérification de la quantité suffisante d'émulseur ou additif (seulement pour les PIA)
- Vérification de la date de validité de l'émulseur ou additif (seulement pour les PIA)
- Test de pression statique
- Test de pression dynamique

3.8 - Prestations à bon de commande

Toute prestation n'entrant pas dans le cadre de la redevance forfaitaire sera réalisée en dépense contrôlée, sur bon de commande émis par les hôpitaux Pitié-Salpêtrière et Charles Foix :

PITIE SALPETRIERE

47, bd de l'hôpital – 75013 Paris

Tél. : 01 42 16 00 00

CHARLES FOIX

7, avenue de la République – 94 200 Ivry Sur Seine

Tél. : 01 49 59 40 00

Ce sera le cas :

- Des prestations de maintenance corrective définies aux paragraphes 3.2 et 3.3 ci-avant, sous réserve qu'elles ne résultent pas d'un manquement, de la part du titulaire du marché, à ses obligations contractuelles
- Du remplacement de toutes les pièces détachées, composants et organes défectueux, à l'exception de ceux listés au paragraphe 5 ci-après, dont la fourniture est comprise dans la redevance forfaitaire
- De tous travaux de modification, d'amélioration ou de mise en conformité des installations avec les règlements applicables.

A.P.-H.P.	Vérification des moyens de secours des Hôpitaux Pitié Salpêtrière et Charles Foix pour le compte du GHSU Sorbonne Université	GHSU-Rive Gauche
CCTP Lot n°2	Consultation n° APHP.SU26-007 du 24/02/2026	10/15

Ces prestations seront rémunérées sur la base des prix fixés en annexe de l'Acte d'Engagement.

Toutefois, lorsqu'elles dépasseront un montant de 40 € T.T.C., elles feront l'objet d'un devis détaillé (temps prévu, main d'œuvre, fournitures) qui sera soumis à l'accord préalable de l'Ingénieur Maintenance ou de son représentant.

Article 4 - Inventaire :

Ces matériels sont recensés dans le document « Inventaire matériel » Annexes 1 et 2 pour les sites du lot 2.

D'une manière générale, le titulaire s'engage à effectuer toutes les prestations, décrites ci-dessous, nécessaires au fonctionnement normal et permanent de ces matériels.

Article 5 - Prestations hors forfait :

5.1 - Pièces de rechange des extincteurs, armoires à solvant, CS, PI, RIA:

Pour la fourniture de matériel un devis chiffré et détaillé sera transmis au client pour accord. Le candidat s'engage à effectuer la visite au maximum dans les 8 jours suivant la demande du site. Le candidat s'engage à transmettre le devis au maximum dans les 8 jours suivant la visite. En cas de non-respect de ces délais, des pénalités seront appliquées.

Un bon de commande sera établi avant intervention ou en régularisation en cas d'intervention urgente.

Les pièces détachées seront conformes ou équivalentes aux pièces d'origine, et le titulaire devra respecter les règles d'associativité entre matériels.

Article 6 - Intervention du titulaire à la demande du client :

Les interventions à la demande du client doivent avoir lieu dès que possible, et au plus tard sous huitaine.

La forme des notifications et communications sera le courrier électronique.

Un forfait déplacement sera accepté par bon de commande.

Pour tous travaux hors redevance forfaitaire, le titulaire devra établir un devis en bonne et due forme dans les conditions fixées au CCAP et à l'acte d'engagement. Le client se réserve le droit de mettre en concurrence le titulaire du marché et de faire exécuter les travaux par cette concurrence.

Article 7 - Révision décennale :

A.P.-H.P.	Vérification des moyens de secours des Hôpitaux Pitié Salpêtrière et Charles Foix pour le compte du GHSU Sorbonne Université	GHSU-Rive Gauche
CCTP Lot n°2	Consultation n° APHP.SU26-007 du 24/02/2026	11/15

Le Client pourra demander un devis de prestations par le titulaire afin que le chargé de sécurité puisse apprécier l'opportunité de faire procéder à la révision en atelier de l'appareil ou à son remplacement. Le chargé de sécurité pourra faire établir le bon de commande correspondant suivant les prix indiqués au BPU.

Pour tous travaux hors redevance forfaitaire, le Titulaire devra établir un devis en bonne et due forme dans les conditions fixées au CCAP et à l'acte d'engagement. Le client se réserve le droit de mettre en concurrence le titulaire du marché et de faire exécuter les travaux par cette concurrence.

Article 8 - Conditions de garantie :

La garantie porte sur les actions techniques préventives ou curatives menées par le titulaire du marché

Les réparations entraînées par un usage anormal des matériels ou faisant suite à des actes de malveillance ou vandalisme ne sont pas comprises dans le forfait.

Article 9 - Périodicité et délais d'exécution :

Le délai d'exécution s'entend par année civile, du 1^{er} janvier au 31 décembre.

Les dates précises sont choisies par les chefs de sécurité du site ou son représentant, en accord avec le Titulaire du marché. Un planning formalisera les dates d'intervention et sera transmis 1 mois avant le début de l'intervention. Tout retard ou report d'intervention devra être justifié et motivé sous peine de pénalités.

Article 10 - Libre accès des locaux :

Pour permettre l'exécution des prestations faisant l'objet du marché, le libre accès du titulaire et de ses agents à tous les appareils concernés est garanti par le maître d'ouvrage ou son représentant qui désigne un agent de sécurité incendie pour chaque visite.

Dans certains services de soins sensibles ou fermés la vérification des extincteurs se fera dans un local à proximité mais en dehors du service. Le représentant du maître d'ouvrage ou son représentant indiquera au titulaire sa localisation.

Les personnels du titulaire devront pour toute intervention sur le site, passer au PC de sécurité incendie. Un agent de sécurité incendie de l'établissement sera identifié pour permettre au technicien d'accéder aux locaux concernés.

Article 11 - Personnels autorisés :

Les agents du titulaire, ou du sous-traitant dûment agréé par le client, sont les seuls autorisés à intervenir pour la vérification et l'entretien des appareils faisant l'objet du présent marché.

A.P.-H.P.	Vérification des moyens de secours des Hôpitaux Pitié Salpêtrière et Charles Foix pour le compte du GHSU Sorbonne Université	GHSU-Rive Gauche
CCTP Lot n°2	Consultation n° APHP.SU26-007 du 24/02/2026	12/15

Article 12 - Exécution des prestations :

Les prestations seront exécutées aux emplacements déterminés par le maître d'ouvrage ou son représentant. Le nettoyage des lieux sera effectué après chaque prestation.

Article 13 - Vérifications par le client :

Le client peut, à tout moment, faire exécuter un contrôle technique des installations et faire procéder à toutes vérifications de celles-ci par un organisme agréé de son choix.

Les résultats pourront être communiqués au titulaire qui devra remédier à sa charge à toutes les anomalies et non-conformités constatées. Cette communication n'atténuera en rien sa responsabilité qui demeurera pleine et entière.

De plus, si le contrôle met en évidence des non-conformités vis à vis de la réglementation ou des anomalies de fonctionnement, le titulaire devra régler, en sus des travaux nécessaires à la rénovation des installations, le montant de la nouvelle prestation de vérification par un organisme de contrôle technique agréé.

A l'issue de la vérification ou de l'opération d'entretien, le client peut en présence du titulaire ou de son représentant, s'assurer du bon fonctionnement des appareils vérifiés en prélevant par sondage un ou plusieurs d'entre eux. Le coût de ce contrôle est supporté par le titulaire si l'appareil s'avère défectueux, par le client si l'appareil a bien fonctionné.

Article 14 - Obligations générales du titulaire :

Le titulaire disposera de tous les moyens nécessaires humains et matériels pour assurer les engagements du présent marché en tout temps, en toutes circonstances.

Le titulaire fournira un organigramme des dirigeants, encadrants et techniciens intervenant pour le compte du groupe hospitalier Sorbonne université.

Le titulaire est tenu d'utiliser son propre outillage, son matériel et d'être en possession de l'outillage spécifique relatif aux installations, pour exécuter les prestations qui lui sont demandées.

Les personnels de la société titulaire du présent marché seront obligatoirement munis d'un badge d'identification de l'entreprise avec photo ; au préalable, ils auront été présentés au responsable de sécurité incendie de l'établissement.

Une réunion de suivi de marché aura lieu à la demande du client et au minima, une fois par trimestre.

A.P.-H.P.	Vérification des moyens de secours des Hôpitaux Pitié Salpêtrière et Charles Foix pour le compte du GHSU Sorbonne Université	GHSU-Rive Gauche
CCTP Lot n°2	Consultation n° APHP.SU26-007 du 24/02/2026	13/15

Article 15 - Plages d'intervention :

Le titulaire s'engage à assurer les prestations objets du présent marché du lundi au vendredi de 08 heures à 16 heures.

Article 16 - Obligations en matière environnementale :

Le titulaire ou ses intervenants doivent participer au respect de l'environnement (récupération et recyclage en conformité avec la législation).

Le titulaire fera son affaire de tout matériel réformé voué à la destruction. Cet enlèvement et destruction seront effectués dans le respect des règles et lois en vigueur concernant lesdits déchets.

Le titulaire assurera le maintien en état de propreté des locaux dans lesquels il intervient.

Article 17 - Autres prestations :

La prestation inclut pour le titulaire l'obligation d'assurer une assistance technique et une fonction de conseil et de formation auprès du service incendie du maître d'ouvrage. De même, le titulaire a l'obligation d'assurer la veille réglementaire et d'informer le Maître d'ouvrage de toute modification, suspension, abrogation, nouvelles dispositions de la réglementation en matière de sécurité incendie, tant pour la maintenance des équipements que pour leur installation dont il a la maintenance.

Dans le cadre de cette fonction, il informera le Maître d'ouvrage de la performance des installations existantes et des éventuelles améliorations à apporter.

Article 18 - Rapport :

Chaque visite fera l'objet d'un rapport qui devra :

- Etre conforme aux textes en vigueur au moment de son établissement ;
- Décrire les installations existantes faisant l'objet du contrôle : détail, localisation, bâtiment...
- Formuler les observations relatives aux non-conformités.
- Etre rédigé par bâtiment et par équipements. Chaque type de moyens de secours fera l'objet d'un rapport, sous le format du fichier fourni par le client.

A l'issue ou au plus tard dans les 72 heures suivant la visite systématique, un rapport devra être fourni par le prestataire. Ce rapport devra être au format informatique Excel et sur support papier. Ce rapport pourra être de ce fait annexé au registre de sécurité dématérialisé de l'établissement.

Le titulaire transmettra l'inventaire actualisé des équipements en service au terme du marché.

A.P.-H.P.	Vérification des moyens de secours des Hôpitaux Pitié Salpêtrière et Charles Foix pour le compte du GHSU Sorbonne Université	GHSU-Rive Gauche
CCTP Lot n°2	Consultation n° APHP.SU26-007 du 24/02/2026	14/15

ANNEXE 1 – inventaire matériel Pitié Salpêtrière

LOT 2 : Vérification des moyens de secours des Hôpitaux Pitié Salpêtrière et Charles Foix pour le compte du GHSU Sorbonne Université

Inventaire de l'hôpital Pitié-Salpêtrière											
Extincteurs									RIA	COLONNES SECHES	POTEAUX/ BOUCHES INCENDIE
EPA 6L	EPA 300L	CO ₂ 2kg	CO ₂ 5kg	CO ₂ 10kg	POUDRE 6kg	POUDRE AUTO	POUDRE ABC 300kg	ARMOIRE SOLVANTS			
2140	1	1865	97	2	45	18	1	238	37	38	28

ANNEXE 2 – inventaire matériel Charles Foix

LOT 2 : Vérification des moyens de secours des Hôpitaux Pitié Salpêtrière et Charles Foix pour le compte du GHSU Sorbonne Université

Inventaire de l'hôpital Charles-Foix											
Extincteurs									RIA	COLONNES SECHES	POTEAUX/ BOUCHES INCENDIE
EPA 6L	EPA 300L	CO ₂ 2kg	CO ₂ 5kg	CO ₂ 10kg	POUDRE 6kg	POUDRE AUTO	POUDRE ABC 300kg	ARMOIRE SOLVANTS			
503		386	29		23	13		30	22		10

A.P.-H.P.	Vérification des moyens de secours des Hôpitaux Pitié Salpêtrière et Charles Foix pour le compte du GHSU Sorbonne Université	GHSU-Rive Gauche
CCTP Lot n°2	Consultation n° APHP.SU26-007 du 24/02/2026	15/15